

Министерство образования Оренбургской области
Государственное автономное профессиональное образовательное
учреждение «Новотроицкий строительный техникум»

УТВЕРЖДАЮ

Директор ГАПОУ «НСТ»

« »

М.М. Хмырова

2023 г



РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

**ПМ 03 «Организация мероприятий по содержанию помещений
гражданских зданий и территории»**

Специальность:

08.02.14 Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома

2023 г

Рабочая программа рассмотрена и одобрена

Протокол № ____ от

Рабочая программа разработана на основе Приказа Минобрнауки России от 12.12.2022 N 1997 "Об утверждении федерального государственного образовательного стандарта среднего общего образования" (Зарегистрировано в Минюсте России 18.01.2023 N 72030), с учетом примерной основной образовательной программы среднего общего образования (одобрена решением федерального учебно – методического объединения по общему образованию (протокол от 28.06.2016 г №2/16-з) для специальности 08.02.14 Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома

СОГЛАСОВАНО

Заместитель директора

Организация-разработчик: ГАПОУ «Новотроицкий строительный техникум»

Разработала:

СОДЕРЖАНИЕ

**1.ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ
ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ**

**2.СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ РАБОЧЕЙ
ПРОГРАММЫ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ**

**3.УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО
МОДУЛЯ**

**4.КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ
ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ**

1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

1.1. Область применения программы

Программа учебной дисциплины является частью основной профессиональной образовательной программы в соответствии с ФГОС СПО по специальности 08.02.14 Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома

1.2. Цель и планируемые результаты освоения дисциплины:

В результате изучения профессионального модуля обучающийся должен освоить основной вид деятельности «организация мероприятий по содержанию помещений гражданских зданий и территории» и соответствующие ему общие компетенции и профессиональные компетенции.

1.2.1. Перечень общих компетенций

Код	Наименование общих компетенций
ОК 01.	Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности применительно к различным контекстам
ОК 02.	Использовать современные средства поиска, анализа и интерпретации информации, и информационные технологии для выполнения задач профессиональной деятельности
ОК 03.	Планировать и реализовывать собственное профессиональное и личностное развитие, предпринимательскую деятельность в профессиональной сфере, использовать знания по финансовой грамотности в различных жизненных ситуациях
ОК 04.	Эффективно взаимодействовать и работать в коллективе и команде
ОК 05.	Осуществлять устную и письменную коммуникацию на государственном языке Российской Федерации с учетом особенностей социального и культурного контекста
ОК 06.	Проявлять гражданско-патриотическую позицию, демонстрировать осознанное поведение на основе традиционных общечеловеческих ценностей, в том числе с учетом гармонизации межнациональных и межрелигиозных отношений, применять стандарты антикоррупционного поведения
ОК 07.	Содействовать сохранению окружающей среды, ресурсосбережению, применять знания об изменении климата, принципы бережливого производства, эффективно действовать в чрезвычайных ситуациях
ОК 08.	Использовать средства физической культуры для сохранения и укрепления здоровья в процессе профессиональной деятельности и поддержания необходимого уровня физической подготовленности
ОК 09.	Пользоваться профессиональной документацией на государственном и иностранном языках

1.2.2. Перечень профессиональных компетенций

Код	Наименование видов деятельности и профессиональных компетенций
ВД 3	Организация мероприятий по содержанию помещений гражданских зданий и

	территории.
ПК 3.1	Планировать, организовывать и обеспечивать контроль проведения работ, связанных с соблюдением санитарного содержания общего имущества в многоквартирных домах.
ПК 3.2	Планировать, организовывать и обеспечивать контроль проведения работ по благоустройству прилегающих территорий многоквартирных домов.

1.2.3. В результате освоения профессионального модуля обучающийся должен:

Владеть навыками	– планирования работ по обеспечению надлежащего санитарного состояния зданий общественного назначения; – организации и проверки работы по санитарному содержанию и уборке помещений и территории, входящей в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома; – проведения осмотра состояния элементов территории многоквартирного дома и планирования ремонтных работ по благоустройству и озеленению территории, в том числе в рамках подготовки территории к сезонной эксплуатации; – подготовки предложений по строительству новых объектов благоустройства и озеленения;
уметь	– формировать перечень работ, включая их объемы и периодичность, по летней и зимней уборке территорий, входящих в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома; – определять технологию санитарного содержания, уборки помещений и территории, входящих в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома; – составлять графики, планы механизированной и ручной уборки территории в различное время года; – планировать и контролировать работу рабочего персонала по санитарному содержанию и уборке помещений и территории, входящих в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома; – координировать вывоз ТКО и прогнозировать наполнение бункеров-накопителей для и контейнеров для ТКО на плановый период; – разрабатывать предложения по оптимизации работ по обеспечению надлежащего санитарного состояния общего имущества собственников помещений многоквартирного дома; – определять мероприятия по содержанию и ремонту элементов благоустройства и озеленения на основании проверок (осмотров); – организовывать работы по ремонту элементов благоустройства и озеленения и контролировать выполнение мероприятий в рамках технологических процессов; – определять необходимость проведения

	перепланировки, прилегающих (дворовых) территорий;
знать	– нормы и правила технической эксплуатации жилищного фонда в части требований к организации и осуществлению санитарного содержания и уборки помещений и территории, входящих в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома; – современные технологии и материалы для проведения работ по санитарному содержанию и уборке помещений и территории, очистке кровель от наледи и снега; – требования к качеству работ по дератизации, дезинсекции и дезинфекции помещений гражданских зданий; – технологии сбора и нормы накопления ТКО; – нормативная периодичность осуществления мероприятий по санитарному содержанию и уборке помещений и территорий, входящих в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома; – нормативные правовые акты, регламентирующие проведение работ по благоустройству, контроль технического состояния элементов благоустройства и озеленения; – требования безопасности и санитарных норм к состоянию детских, спортивных, специализированных площадок; – правила и нормы содержания объектов озеленения.

1.3. Количество часов на освоение программы учебной дисциплины:

Всего часов – 444,

в том числе в форме практической подготовки – 240

Из них на освоение МДК – 300,

в том числе практики, в том числе учебная – 72,

производственная – 72.

Промежуточная аттестация – 24

2. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

Коды профессиональных и общих компетенций	Наименования разделов профессионального модуля	Всего, час.	В т.ч. в форме практической. подготовки	Объем профессионального модуля, ак. час.						
				Обучение по МДК					Практики	
				Всего	В том числе				Учебная	Производственная
					Лабораторных и практических занятий	Курсовых работ (проектов)	Самостоятельная работа ¹	Промежуточная аттестация		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
ПК 3.1 ОК 01-09	МДК03.01 Организация работ, связанных с соблюдением санитарного содержания общего имущества многоквартирного дома	110	88	88	88				36	X
ПК 3.2 ОК 01-09	МДК 03.02. Организация работ по обеспечению безопасности жизнедеятельности многоквартирного дома	94	76	76	76				X	X
ПК 3.1, ПК 3.2 ОК 01-09	МДК 03.03 Комплексное благоустройство территорий жилых зон. Ландшафтный дизайн	96	76	84	76		12		36	X
ПК 3.1, ПК 3.2 ОК 01-09	Производственная практика (по профилю специальности), часов	72	72							72
	Промежуточная аттестация		X							

¹ Самостоятельная работа в рамках образовательной программы планируется образовательной организацией в соответствии с требованиями ФГОС СПО в пределах объема профессионального модуля в количестве часов, необходимом для выполнения заданий самостоятельной работы обучающихся, предусмотренных тематическим планом и содержанием междисциплинарного курса.

	<i>Всего:</i>								72	72
--	----------------------	--	--	--	--	--	--	--	-----------	-----------

2.2. Тематический план и содержание профессионального модуля (ПМ)

Наименование разделов и тем профессионального модуля (ПМ), междисциплинарных курсов (МДК)	Содержание учебного материала, лабораторные работы и практические занятия, самостоятельная учебная работа обучающихся, курсовая работа (проект)	Объем, акад. ч / в том числе в форме практической подготовки, акад. ч	Номер учебного занятия	Вид учебного занятия
1	2	3	4	5
Раздел 1. Организация работ, связанных с соблюдением санитарного содержания общего имущества многоквартирного дома				
МДК. 03.01 Организация работ, связанных с соблюдением санитарного содержания общего имущества многоквартирного дома		110/88		
Тема 1.1. Виды работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Содержание	110/88		
	Общая характеристика санитарного содержания и очистки	2	1	Лекция
	Нормативно – правовые документы, регламентирующие проведение работ по санитарному содержанию профессиональной уборке общего имущества многоквартирного дома	2	2	Лекция
	Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию общего имущества многоквартирного дома	2	3	Семинар
	Классификация услуг профессиональной уборки общего имущества многоквартирного дома	2	4	Урок
	Перечень услуг по уборке и уходу за общим имуществом многоквартирного дома	2	5	Урок
	Нормативная периодичность осуществления мероприятий по санитарному содержанию и уборке общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.	2	6	Урок
	Анализ нормативно-правовых документов по видам работ	2	7	Практическое
	Анализ нормативно-правовых документов по видам работ	2	8	
	Составление графика работ по уборке лестничных клеток	2	9	Практическое

	Составление графика работ по уборке лестничных клеток	2	10	
	Составление графика работ по уборке придомовой территории в холодный период года	2	11	Практическое
	Составление графика работ по уборке придомовой территории в холодный период года	2	12	
	Составление графика работ по уборке придомовой территории в теплый период года	2	13	Практическое
	Составление перечня видов, объемов и периодичности работ уборке и уходу за общим имуществом многоквартирного дома по заданным параметрам	2	14	Практическое
Тема 1.2. Современные технологии, оборудование и материалы для проведения работ по санитарному содержанию и уборке помещений и территории, очистке кровель от наледи и снега.	Ручная уборка общего имущества МКД.	2	15	Лекция
	Способы, последовательность, материалы, оборудование, инвентарь, нормы обслуживания.	2	16	Практическое
	Механизированная уборка общего имущества.	2	17	Урок
	Коммунальная техника для уборки общего имущества МКД, нормы обслуживания.	2	18	Практическое
	Требования к сбору, хранению и вывозу ТКО.	2	19	Практическое
	Нормативно-правовая документация хранения и вывоза ТКО	2	20	
	Нормы накопления ТКО	2	21	Практическое
	Дератизация, дезинсекция и дезинфекция общего имущества МКД.	2	22	Практическое
	Правила составления документации при дератизации, дезинсекции и дезинфекции общего имущества ТКО. Нормирование	2	23	
	Требования безопасности и охраны окружающей среды при выполнении работ по санитарному содержанию общего имущества МКД	2	24	Практическое
	Требования безопасности и охраны окружающей среды при выполнении работ по профессиональной уборке общего имущества	2	25	Практическое

МКД			
Составление технологической карты на уборку мест общего пользования МКД.	2	26	Практическое
Составление технологической карты на уборку мест общего пользования МКД.	2	27	
Составление технологической карты на ручную уборку придомовой территории в зимний период	2	28	Практическое
Составление технологической карты на ручную уборку придомовой территории в зимний период	2	29	
Составление технологической карты на механизированную уборку придомовой территории в зимний период	2	30	Практическое
Составление технологической карты на механизированную уборку придомовой территории в зимний период	2	31	
Составление технологической карты на очистку кровли от снега и наледи	2	32	Практическое
Составление технологической карты на очистку кровли от снега и наледи	2	33	
Составление технологической карты на очистку кровли от снега и наледи	2	34	
Составление технологической карты выполнения работ по уборке придомовой территории в теплый период	2	35	Практическое
Составление технологической карты выполнения работ по уборке придомовой территории в теплый период	2	37	
Составление технологической карты выполнения работ по уборке придомовой территории в теплый период	2	38	
Определение необходимого количества контейнеров для сбора твердых коммунальных отходов	2	39	Практическое
Определение необходимого количества контейнеров для сбора твердых коммунальных отходов	2	40	
Составление плана санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий при эксплуатации контейнерных площадок	2	41	Практическое

	Составление плана санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий при эксплуатации контейнерных площадок	2	42	
Тема 1.3. Контроль качества уборки общего имущества МКД	Требования к качеству профессиональной уборки общего имущества МКД	2	43	Практическое
	Правила приемки профессиональной уборки общего имущества МКД	2	44	Лекция
	Методика контроля качества профессиональной уборки общего имущества МКД	2	45	Урок
	Регистрация результатов контроля качества уборки общего имущества МКД	2	46	Практическое
	Регистрация результатов контроля качества водоснабжения МКД	2	47	
	Нормативная документация, подлежащая регистрации при оценке результатов контроля качества уборки общего имущества МКД	2	49	
	Хранение документации при оценке результатов контроля качества уборки общего имущества МКД	2	48	
	Оценка качества уборки общего имущества МКД	2	49	Практическое
	Оценка качества уборки общего имущества МКД	2	50	
	Составление документации по оценке качества уборки общего имущества МКД	2	51	
	Составление акта контроля качества уборки общего имущества МКД	2	52	Практическое
	Экзамен	6	53-55	
Примерная тематика самостоятельной учебной работы при изучении раздела 1				
Учебная практика раздела 1		36		
Виды работ				
1. Составление перечня видов, объемов и периодичности работ уборке и уходу за придомовой территорией многоквартирного дома по заданным параметрам;				
2. Составление технологических карт на уборку и содержание общего имущества МКД				
3. Заполнение паспорта покрытий пола лестничной клетки;				
4. Выполнение контроля и оценки качества уборки имущества МКД.				

Раздел 2. Организация работ по обеспечению безопасности жизнедеятельности многоквартирного дома				
МДК 03.02 Организация работ по обеспечению безопасности жизнедеятельности многоквартирного дома		94/76		
Тема 2.1. Управление территориями и недвижимым имуществом.	Правовая и экономическая основы земельных отношений. Основы земельно-имущественных отношений	2	1	Лекция
	Основные понятия, задачи и принципы землеустройства, кадастра недвижимости и мониторинга земель. Методы, приемы и порядок ведения мониторинга земель территорий	2	2	Урок
	Методы прогнозирования земельных ресурсов	2	3	Практическое
	Методы прогнозирования земельных ресурсов	2	4	Практическое
	Методы анализа хозяйственной деятельности предприятия	2	5	Практическое
	Методы анализа хозяйственной деятельности предприятия	2	6	Практическое
	Управление использованием и охраной земельных ресурсов	2	7	Урок
	Оформление документов по учету и отчетности организации	2	8	Практическое
	Оформление документов по учету и отчетности организации	2	9	Практическое
	Общие понятия о кадастре недвижимости	2	10	Лекция
	Предмет регулирования отношений, связанных с ведением государственного кадастра недвижимости.	2	11	Семинар
	Оформление результатов кадастровых работ	2	12	Практическое
	Оформление результатов кадастровых работ	2	13	Практическое
	Практическое занятие №9. Оценка недвижимого имущества	2	14	Практическое

	Практическое занятие №10. Оценка недвижимого имущества	2	15	Практическое
Тема 2.2 Обеспечение проведения регламентных работ по санитарному содержанию общего имущества, безопасности проживания и благоустройству придомовой территории многоквартирного дома	Регламентные работ по санитарному содержанию общего имущества, безопасности проживания и благоустройству придомовой территории многоквартирного дома	2	16	Лекция
	Нормативы трудовых и материальных ресурсов. Укрупненные нормативы трудовых и материальных ресурсов	2	17	Семинар
	Ремонт и установка объектов внешнего благоустройства. Периодичность выполнения работ. Средний срок эксплуатации объектов внешнего благоустройства	2	18	Урок
	Значения зимних надбавок к показателям расхода топлива в регионах России по климатическим районам	2	19	Урок
	Нормативные правовые акты всех уровней власти и местного самоуправления, регламентирующие проведение работ по санитарному содержанию, безопасному проживанию и благоустройству общего имущества.	2	20	Урок
	Нормативные правовые акты всех уровней власти и местного самоуправления, регламентирующие проведение работ по санитарному содержанию, безопасному проживанию и благоустройству общего имущества	2	21	Практическое
	Нормативные правовые акты всех уровней власти и местного самоуправления, регламентирующие проведение работ по санитарному содержанию, безопасному проживанию и благоустройству общего имущества	2	22	Практическое
	Нормативные правовые акты всех уровней власти и местного самоуправления, регламентирующие проведение работ по санитарному содержанию, безопасному проживанию и благоустройству общего имущества	2	23	Практическое
	Требования к квартирам и их элементам. На основании СП 54.13330. Несущая способность и допустимая деформативность конструкций	2	24	Практическое

Пожарная безопасность. Предотвращение распространения пожара.	2	25	Практическое
Обеспечение эвакуации. Противопожарные требования к инженерным системам и оборудованию здания.	2	26	Практическое
Обеспечение тушения пожара и спасательных работ	2	27	Практическое
Обеспечение санитарно -эпидемиологических требований в многоквартирном доме.	2	28	Практическое
Долговечность и ремонтпригодность. На основании СП 54.13330.2011.	2	29	Практическое
Энергосбережение. На основании СП 54.13330.2011	2	30	Практическое
Структура энергетического паспорта МКД. Составление паспорта МКД.	2	31	Практическое
Структура энергетического паспорта МКД. Составление паспорта МКД.	2	32	Практическое
Структура энергетического паспорта МКД. Составление паспорта МКД.	2	33	Практическое
Расчет энергоэффективности МКД.	2	34	Практическое
Перечень мероприятий по энергосбережению в многоквартирном доме	2	35	Практическое
Перечень мероприятий по энергосбережению в многоквартирном доме.	2	36	Практическое
Оформление в собственность придомового участка	2	37	Практическое
Порядок использования, вывоза, хранения и складирования почв. Организация передвижения машин и механизмов по территории города	2	38	Практическое

	Содержание придомовых и дворовых территорий многоквартирных домов.	2	39	Практическое
	Содержание территорий индивидуальной застройки. Основные требования к обращению с отходами	2	40	Практическое
	Содержание инженерных сооружений и коммуникаций, воздушных линий связи.	2	41	Практическое
	Содержание Требования к содержанию и внешнему виду зданий, сооружений, объектов благоустройства строительных объектов	2	42	Практическое
	Содержание зданий. Установка указателей	2	43	Практическое
	Основы трудового законодательства и правила внутреннего трудового распорядка при проживании в многоквартирном доме	2	44	Практическое
	Экзамен	2	45-47	Практическое
Раздел 3 Комплексное благоустройство территорий жилых зон. Ландшафтный дизайн				
МДК 03.03 Комплексное благоустройство территорий жилых зон. Ландшафтный дизайн		96/76		
Тема 2.1 Благоустройство прилегающей территории МКД	Нормативно – правовые документы, регламентирующие проведение работ по благоустройству придомовой территории многоквартирного дома	2	1	Лекция
	Планировочная структура придомовой территории многоквартирного дома	2	2	Урок
	Дворовые площадки: типы, размещение, размеры, оборудование, покрытие, требования безопасности и санитарных норм к их состоянию.	2	3	Урок
	Содержание и текущий ремонт дворовых площадок.	2	4	Семинар
	Пешеходные коммуникации и транспортные проезды. Виды дорожных покрытий, содержание и эксплуатация.	2	5	Лекция

	Освещение и осветительное оборудование придомовой территории. Нормы освещенности.	2	6	Лекция
	Контроль технического состояния элементов благоустройства	2	7	Урок
	Составление таблицы «Дефекты дорожных покрытий, причины и способы устранения».	2	8	Практическое
	Выполнение плана площадки для установки мусоросборников	2	9	Практическое
	Составление технологической карты на текущий ремонт дворовой площадки.	2	10	Практическое
	Составление графика осмотров элементов благоустройства придомовой территории.	2	11	Практическое
	Выбор количества и типов светильников для придомовой территории	2	12	Практическое
	Выполнение схемы размещения светильников на придомовой территории	2	13	Практическое
	Заполнение акта осмотра элементов благоустройства придомовой территории МКД	2	14	Практическое
Тема 2.2 Озеленение прилегающей территории МКД	Роль зеленых насаждений на придомовой территории.	2	15	Урок
	Основные типы насаждений.	2	16	Семинар
	Классификация, устройство и содержание газонов.	2	17	Практическое
	Классификация, устройство и содержание цветников.	2	18	Практическое
	Вертикальное озеленение	2	19	Практическое
	Деревья и кустарники: выбор, размещение, содержание.	2	20	Практическое
	Обследование качественного состояния зеленых насаждений	2	21	Практическое
	Составление технологической карты по уходу за газоном.	2	22	Практическое
	Обследование качественного состояния зеленых насаждений.	2	23	Практическое

	Оформление протокола обследования зеленых насаждений	2	24	Практическое
	Составление графика выполнения работ по содержанию деревьев и кустарников на придомовой территории	2	25	Практическое
	Составление графика выполнения работ по содержанию газонов и цветников на придомовой территории	2	26	Практическое
	Разработка проекта благоустройства придомовой территории	2	27	Практическое
Тема 2.3. Ландшафтный дизайн	Основные понятия ландшафтного искусства. История возникновения и развития ландшафтного проектирования среды.	2	28	Практическое
	Специфика ландшафтного дизайна	2	29	Практическое
	Принципы искусства оформления пространства. Задачи, объекты и методы ландшафтной архитектуры и ландшафтного проектирования	2	30	Практическое
	Основные вопросы предпроектных архитектурно-ландшафтных исследований.	2	31	Практическое
	Композиция древесно-кустарниковых насаждений	2	32	Практическое
	Художественно-композиционная характеристика деревьев и кустарников.	2	33	Практическое
	Массив насаждений. Рядовые посадки.	2	34	Практическое
	Вертикальное озеленение. Цветочные композиции, партеры, газоны.	2	35	Практическое
	Элементы ограждения территории.	2	36	Практическое
	Элементы визуального зонирования территории.	2	37	Практическое
	Декоративно-эстетические элементы(бассейны, каскады, фонтаны, мостики, переходы, альпинарии, рокарии и др.)	2	38	Практическое
	Элементы освещения (светильники, фонари). Система полива.	2	39	Практическое

	Взаимосвязь природных и архитектурных форм. Растения в архитектуре зданий и сооружений.	2	40	Лекция
	Использование природных материалов в экстерьере зданий.	2	41	Практическое
	Методы проектирования территорий межселенных пространств, различных по стилистике и назначению. Основные принципы проектирования территорий.	2	42	Сам работа
	Архитектурно-ландшафтная организация рекреационных территорий (места отдыха, рекреационные зоны, рекреационные районы и регионы).	2	43	Сам работа
	Методика архитектурно-ландшафтного проектирования дорожного пространства.	2	44	Сам работа
	Принципы формирования и организация территорий производственных объектов.	2	45	Сам работа
	Единая планировочная организация водно-зеленой системы города. Основные функции озелененных и обводненных территорий. Система озеленения города и его ближайшего окружения.	2	46	Сам работа
	Формирование водных систем. Проектирование важнейших элементов ландшафта населенных мест.		47	Сам работа
	Экзамен	6	48	
Примерная тематика самостоятельной учебной работы при изучении раздела 2				
Учебная практика раздела 3 Виды работ 1. Обследование качественного состояния зеленых насаждений; 2. Составление технологической карты на содержание цветников из цветов-однолетников и двулетников; 3. Разработка проекта озеленения прилегающей территории МКД.		36		

Производственная практика (если предусмотрена итоговая (концентрированная) практика) Виды работ 1. Планирование работ по обеспечению надлежащего санитарного состояния зданий общественного назначения; 2. Организация и проверка работы по санитарному содержанию и уборке помещений и территории, входящей в состав общего имущества собственников помещения многоквартирного дома; 3. Проведение осмотра состояния элементов территории многоквартирного дома и планирование ремонтных работ по благоустройству и озеленению территории, в том числе в рамках подготовки территории к сезонной эксплуатации; 4. Подготовка предложений по строительству новых объектов благоустройства и озеленения.	72		
Промежуточная аттестация по профессиональному модулю			
Всего	444		

3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

3.1. Для реализации программы профессионального модуля должны быть предусмотрены следующие специальные помещения:

1. Кабинет «Организации мероприятий по содержанию помещений гражданских зданий и территории», оснащенный оборудованием: рабочих мест в кабинете по количеству обучающихся; комплекты учебно-методической, справочной, нормативной, технической документации; наглядные пособия (электронные плакаты), техническими средствами: программно-аппаратный комплекс в составе (персональный или мобильный компьютер с предустановленным программным обеспечением и доступом в интернет), интерактивное оборудование: интерактивная доска (проектор мультимедийный), копировально-множительная техника: печатное, копировальное, сканирующие устройства (отдельные элементы или multifunctional устройства).

2. Кабинет «Информационных технологий в профессиональной деятельности», оснащенный оборудованием: рабочих мест в кабинете по количеству обучающихся; комплекты учебно-методической, справочной, нормативной, технической документации; техническими средствами: персональный или мобильный компьютер с предустановленным программным обеспечением и доступом в интернет (по количеству обучающихся); интерактивное оборудование: интерактивная доска (проектор мультимедийный), копировально-множительная техника: печатное, копировальное, сканирующие устройства (отдельные элементы или multifunctional устройства).

Мастерская «Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома», оснащенная в соответствии с п. 6.1.2.2 Примерной рабочей программы по данной специальности.

Оснащенные базы практики, в соответствии с п. 6.1.2.3 примерной рабочей программы по специальности.

3.2. Информационное обеспечение реализации программы

Для реализации программы библиотечный фонд образовательной организации должен иметь печатные и/или электронные образовательные и информационные ресурсы для использования в образовательном процессе. При формировании библиотечного фонда образовательной организации выбирается не менее одного издания из перечисленных ниже печатных изданий и (или) электронных изданий в качестве основного, при этом список может быть дополнен новыми изданиями.

3.2.1. Основные печатные издания

1. Белолипецкий, С. А. Основы практической эксплуатации зданий: учебник / С. А. Белолипецкий. – Москва: Проспект, 2017. – 158 с. – ISBN 978-5-392-24910-7.

2. Кокорин, О. Я. Системы и оборудование для создания микроклимата помещений: учебник / О.Я. Кокорин. – 2-е изд., испр. – Москва: ИНФРА-М, 2019. – 218 с. – (Среднее профессиональное образование). – ISBN 978-5-16-006509-0.

3. Корягина, Н. В. Благоустройство и озеленение населенных мест: учебное пособие для среднего профессионального образования / Н. В. Корягина, А. Н. Поршакова. – Москва: Издательство Юрайт, 2020. – 164 с. – (Профессиональное образование). – ISBN 978-5-534-13892-4.

4. Курицына Т. А. Озеленение и благоустройство различных территорий: учебник / Т. А. Курицына, Е. Л. Ермолович, Е. Ю. Авксентьева. – 2-е изд., стер. – Москва: Академия,

2017. – 232, [1] с.: ил., цв. ил., табл.; 22 см. – (Профессиональное образование. Профессиональный модуль).; ISBN 978-5-4468-3951-3

5. Шитов, В. Н. Технологии уборки дома и квартиры: учебное пособие / В. Н. Шитов. – Москва: ИНФРА-М, 2020. – 238 с. – (Среднее профессиональное образование). – ISBN 978-5-16-015294-3.

3.2.2 Основные электронные издания

1. Кокорин, О. Я. Системы и оборудование для создания микроклимата помещений : учебник / О.Я. Кокорин. – 2-е изд., испр. – Москва : ИНФРА-М, 2022. – 219 с. – (Высшее образование: Бакалавриат). – ISBN 978-5-16-017234-7. – Текст : электронный. – URL: <https://znanium.com/catalog/product/1832391> (дата обращения: 17.12.2021). – Режим доступа: по подписке.

2. Корягина, Н. В. Благоустройство и озеленение населенных мест : учебное пособие для среднего профессионального образования / Н. В. Корягина, А. Н. Поршакова. – Москва : Издательство Юрайт, 2020. – 164 с. – (Профессиональное образование). – ISBN 978-5-534-13892-4. – Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. – URL: <https://urait.ru/bcode/467202> (дата обращения: 17.12.2021).

3. Шитов, В. Н. Технологии уборки дома и квартиры : учебное пособие / В.Н. Шитов. – Москва : ИНФРА-М, 2022. – 238 с. – (Среднее профессиональное образование). – DOI 10.12737/1023167. – ISBN 978-5-16-015294-3. – Текст : электронный. – URL: <https://znanium.com/catalog/product/1832655> (дата обращения: 17.12.2021). – Режим доступа: по подписке.

3.2.3 Дополнительные источники

1. Благоустройство в реновации. Подходы и проблемы / Т. Н. Гук, Ю. В. Фролова, Е. В. Семенкова и др. – Москва: А-Принт, 2018. – 268 с.

2. Сокольская, О. Б. Ландшафтная архитектура: озеленение и благоустройство территорий индивидуальной застройки. – Санкт-Петербург: Лань, 2021. – 335 с. – ISBN: 978-5-8114-5694-9.

3. Смирнов, Е.В. Пешеходные дорожные сети: типичные ошибки проектирования и методы их решения: [Учебно-методическое пособие] / Е.В. Смирнов, М.А. Гуревич, С.А. Кудинов. Рецензент: Репкин А.И., доц., канд. экон. наук, доц. Института дизайна и урбанистики Университета ИТМО. – Санкт-Петербург: Университет ИТМО, 2019. – 58 с.

4. Теодоронский, В. С. Строительство и содержание объектов ландшафтной архитектуры : учебник для академического бакалавриата / В. С. Теодоронский, Е. Д. Сабо, В. А. Фролова ; под редакцией В. С. Теодоронского. – 4-е изд., испр. и доп. – Москва: Юрайт, 2019. – 397 с. – (Университеты России). – ISBN 978-5-534-07340-9.

5. КонсультантПлюс: [справ.-правовая система]: офиц. сайт компании «Консультант-Плюс». – URL: <http://www.consultant.ru> (дата обращения: 02.08.2021). – Режим доступа: свобод.

6. Гарант. Информационно-правовое обеспечение: информ.-правовой портал / ООО НПП «Гарант сервис». – URL: <http://www.garant.ru/> (дата обращения: 19.08.2021).

7. Издательство «Лань»: электрон.-библиотеч. система. – Санкт-Петербург, 2010–. – URL: <http://e.lanbook.com> (дата обращения: 28.08.2021). – Режим доступа: по подписке.

8. Znanium.com: электрон.-библиотеч. система / ООО «Знаниум». – [Москва], 2011–. – URL: <https://new.znaniium.com/> (дата обращения: 28.08.2021). – Режим доступа: по подписке.
9. Об определении нормативов накопления твердых коммунальных отходов: постановление Правительства Российской Федерации от 04.04.2016 № 269 [с изменениями на 15.09.2018] // Официальный интернет-портал правовой информации. – URL: <http://publication.pravo.gov.ru/Document/View/0001201604060008?index=1&rangeSize=1> (дата обращения: 28.08.2021).
10. Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»: Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 3 // Официальный интернет-портал правовой информации. – URL: <http://publication.pravo.gov.ru/Document/View/0001202102050027?index=1&rangeSize=1> (дата обращения: 28.08.2021).
11. Город. Благоустройство территорий: деловой профессиональный журнал. – URL: <https://gor-hoz.ru/index.php/izdaniya/586-zhurnal-gorod-blagoustrojstvo-territorij> (дата обращения: 28.08.2021).
12. Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда. Утв. пост. Госстроя России от 27.09.2003 № 170. – Санкт-Петербург: ТД ЦОТ, 2020. – 176 с.
13. Правила пользования жилыми помещениями. Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме. – Новосибирск: Норматика, 2018. – 32 с. – ISBN 978-5-4374-1118-6.
14. Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений. Постановление Правительства РФ «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов». – Москва: Проспект, 2020. – ISBN: 978-5-392-31591-8.
15. СП 82.13330.2016. Свод правил. Благоустройство территорий (Актуализированная редакция СНиП III-10-75). Утвержден Приказом Минстроя России от 16.12.2016 № 972/пр в редакции Изм. № 1, утв. Приказом Минстроя России от 20.09.2019 № 560/пр. // Электронный фонд правовых и нормативно-технических документов. – URL: <https://docs.cntd.ru/document/456054208> (дата обращения 17.12.2021).
16. ГОСТ Р 51870-2014. Услуги профессиональной уборки – клининговые услуги. Общие технические условия // Электронный фонд правовых и нормативно-технических документов. – URL: <https://docs.cntd.ru/document/1200114768> (дата обращения 17.12.2021).
17. Рекомендации по нормированию труда работников, занятых содержанием и ремонтом жилищного фонда. МДК 2-02.01 // Электронный фонд правовых и нормативно-технических документов. – URL: <https://docs.cntd.ru/document/1200032091> (дата обращения 17.12.2021).

4. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

Код и наименование профессиональных и общих компетенций, формируемых в рамках модуля	Критерии оценки	Методы оценки
ПК 3.1. Организовывать проведение работ, связанных с соблюдением санитарного содержания общего имущества в многоквартирных домах	Точность и правильность планирования работ по обеспечению надлежащего санитарного состояния общего имущества многоквартирного дома; Результативность информационного поиска в нормативно – правовых документах, регламентирующих проведение работ по санитарному содержанию и профессиональной уборке общего имущества многоквартирного дома; Корректность составления технологических карт на уборку общего имущества многоквартирного дома	– Экспертная оценка результатов теоретических знаний и практических умений; – Контроль своевременности сдачи практических заданий, отчетов; – Экспертное наблюдение при выполнении практических заданий; – Текущий контроль в форме: -защиты практических занятий; -наблюдением за выполнением практических работ; -фронтального устного опроса; – Сравнительная оценка результатов с требованиями нормативных документов и инструкций;
ПК 3.2 Планировать, организовывать работы по благоустройству прилегающих территорий многоквартирных домов	Точность и правильность планирования работ по обеспечению благоустройства и озеленения прилегающих территорий многоквартирных домов; Результативность информационного поиска в нормативно – правовых документах, регламентирующих благоустройство и озеленение прилегающих территорий многоквартирных домов; Корректность составления технологических карт на работы по уходу за элементами благоустройства и озеленения дома	– Зачеты в процессе обучения и практики по разделу модуля; – Экзамен квалификационный по профессиональному модулю ПМ03

ОК 01. Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности применительно к различным контекстам	Обоснованность постановки цели, выбора и применения методов и способов решения профессиональных задач. Оценка и самооценка эффективности и качества выполнения профессиональных задач	Интерпретация результатов наблюдений за деятельностью обучающегося в процессе освоения образовательной программы. Наблюдение и оценка на практических занятиях, при выполнении работ на учебной практике. Экзамен квалификационный
ОК 02. Использовать современные средства поиска, анализа и интерпретации информации, и информационные технологии для выполнения задач профессиональной деятельности	Использование различных источников, включая электронные ресурсы, медиаресурсы, Интернет-ресурсы, периодические издания по специальности для решения профессиональных задач	
ОК 03. Планировать и реализовывать собственное профессиональное и личностное развитие, предпринимательскую деятельность в профессиональной сфере, использовать знания по финансовой грамотности в различных жизненных ситуациях	Демонстрация ответственности за принятые решения. Обоснованность самоанализа и коррекция результатов собственной работы	
ОК 04. Эффективно взаимодействовать и работать в коллективе и команде	Взаимодействие с обучающимися, преподавателями в ходе обучения, с руководителями учебной и производственной практик. Обоснованность анализа работы членов команды (подчиненных)	
ОК 05. Осуществлять устную и письменную коммуникацию на государственном языке Российской Федерации с учетом особенностей социального и культурного контекста	Грамотность устной и письменной речи. Ясность формулирования и изложения мыслей	

ОК 06. Проявлять гражданско-патриотическую позицию, демонстрировать осознанное поведение на основе традиционных общечеловеческих ценностей, в том числе с учетом гармонизации межнациональных и межрелигиозных отношений, применять стандарты антикоррупционного поведения	Соблюдение норм поведения во время учебных занятий и прохождения учебной и производственной практик	
ОК 07. Содействовать сохранению окружающей среды, ресурсосбережению, применять знания об изменении климата, принципы бережливого производства, эффективно действовать в чрезвычайных ситуациях	Эффективность выполнения правил ТБ во время учебной и производственной практик. Знание и использование ресурсосберегающих технологий в области эксплуатации и ремонта общего имущества МКД	
ОК 08. Использовать средства физической культуры для сохранения и укрепления здоровья в процессе профессиональной деятельности и поддержания необходимого уровня физической подготовленности;	Эффективность использования средств культуры для сохранения и укрепления здоровья в процессе профессиональной деятельности и поддержание необходимого уровня физической подготовленности.	

ОК 09. Пользоваться профессиональной документацией на государственном и иностранном языках	Эффективность использования в профессиональной деятельности необходимой технической документации, в том числе и на английском языке	
--	---	--

5. ПЕРЕЧЕНЬ ВОПРОСОВ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ

1. Система ЖКХ – понятие и состав жилищно-коммунального хозяйства.
2. Общее имущество многоквартирного дома, как элемент системы ЖКХ.
3. Система санитарного содержания и благоустройства общего имущества МКД. Сущность, специфика и характерные особенности.
4. Санитарно-эпидемиологическое благополучие населения, социально-гигиенический мониторинг. Государственный санитарно-эпидемиологический надзор.
5. Нормативно-законодательная база, регламентирующая санитарное содержание и благоустройство общего имущества многоквартирного дома.
6. Содержание общего имущества в многоквартирном доме. Нормативные требования.
7. Современные технологии и организации работ по санитарному содержанию и благоустройству общего имущества многоквартирного дома.
8. Внешнее благоустройство жилых зданий и придомовой территории.
9. Внутренняя отделка помещений. Требования СанПиН.
10. Основные требования к системе санитарного содержания и благоустройства жилья человека.
11. Санитарное содержание и благоустройство общего имущества, как обеспечение требований сферы климата человека.
12. Нормативно-техническое обеспечение эксплуатации жилых зданий.
13. Санитарное содержание и благоустройство жилых зданий.
14. Клининг и санитарное содержание общего имущества многоквартирного дома.
15. Технология и контроль выполнения работ по дезинсекции и дератизации.
16. Технология и организация работ по санитарному содержанию и благоустройству многоквартирного дома.
17. Техническое обслуживание элементов строительной конструкции жилых зданий.
18. Инженерное оборудование многоквартирного дома: водоснабжение, канализация, мусоропровод. Требования СанПиН.
19. Жилые помещения и помещения общественного назначения жилых зданий. Требования СанПиН.
20. Уборка и санитарно-гигиеническая очистка вспомогательных и помещений общего пользования многоквартирного дома.
21. Отопление и вентиляция помещений жилых зданий. Требования СанПиН.
22. Микроклимат и воздушная среда помещений жилых зданий. Требования СанПиН.
23. Кондиционирование воздуха. Комфортные условия помещений жилого здания.
24. Естественное и искусственное освещение помещений жилых зданий и придомовой территории. Требования СанПиН.
25. Инсоляция помещений жилых зданий и придомовой территории. Требования СанПиН.
26. Шум и вибрация в помещениях жилых зданий и территории жилой застройки. Требования СанПиН.
27. Электрические и электромагнитные поля в помещениях жилых зданий и территории жилой застройки. Требования СанПиН.

28. Подсистема контроля и управления доступом в МКД и придомовую территорию.
29. Структура системы безопасности жилого дома.
30. Принципы построения систем безопасности жилых помещений МКД.
31. Особенности систем обеспечения безопасности жизнедеятельности в МКД. Датчики безопасности.
32. Подсистема охранной и пожарной сигнализации МКД.
33. Интеграция средств безопасности. Комплексная система безопасности МКД и придомовой территории.
34. Современные тенденции развития систем обеспечения безопасности МКД и придомовой территории.
35. Придомовая [территория многоквартирного дома](#); класс придомовой территории. Нормативные требования.
36. Нормативно-законодательная база благоустройства придомовой территории многоквартирного дома.
37. Уборка и санитарно-гигиеническая очистка придомовой территории многоквартирного дома.
38. Текущее содержание придомовой территории и имущества, расположенного на ней. Нормативные требования.
39. Летняя уборка придомовой территории многоквартирного дома. Нормативные требования.
40. Зимняя уборка придомовой территории многоквартирного дома. Нормативные требования.
41. Значение озеленения и оформления придомовой территории МКД. Правила озеленения и огораживания территории.
42. Нормируемый комплекс элементов благоустройства придомовой территории многоквартирного дома.
43. Содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства, а [также иными объектами](#), расположенными на придомовой территории многоквартирного дома.
44. Обустройство детских и спортивных площадок, расположенной на придомовой территории МКД. Текущий и капитальный ремонт.
45. Организация сбора и вывоза бытовых отходов. Нормативные требования.
46. Технология и организация работ по санитарному содержанию и благоустройству придомовой территории многоквартирного дома.
47. Программа благоустройства придомовой территории многоквартирного дома.
48. Федеральная программа благоустройства. Благоустройство дворов в Москве и области.
49. Современные тенденции в благоустройстве и озеленении придомовой территории многоквартирного дома.
50. Современные технологии в благоустройстве придомовой территории многоквартирного дома.
51. Организация работ по санитарному содержанию и уборке общего имущества многоквартирного дома с учетом сезонности работ.
52. Контроль за соблюдением норм и правил благоустройства придомовой территории многоквартирного дома.

53. Методы контроля работ по содержанию придомовой территории многоквартирного дома.
54. Коммунальная минитехника.
55. Садово-парковая техника.
56. Правила [охраны труда при проведении работ по уборке](#), санитарному содержанию и благоустройству жилых зданий и помещений.
57. Правила охраны труда при эксплуатации технических систем многоквартирного дома.
58. Правила охраны труда при проведении работ по уборке, санитарному содержанию и благоустройству придомовой территории многоквартирного дома.
59. Безопасность при производстве работ по содержанию придомовой территории многоквартирного дома. Нормативные требования.
60. Антитеррористическая безопасность многоквартирного дома. Нормативные требования.